ISSN 0239-846X

DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 maja 1988 r. Nr 8

Poz.: ZARZĄDZENIA WOJEWODY GDAŃSKIEGO:

48

ZARZĄDZENIE Nr 16/88
Wojewody Gdańskiego

z dnia 9 kwietnia 1988 r.

w sprawie zakazu oraz ograniczenia palenia tytoniu w jednostkach organizacyjnych podporządkowanych radom narodowym województwa gdańskiego.

Na podstawie § 2 rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 4 czerwca 1974 r. w sprawie ograniczenia palenia tytoniu ze względów zdrowotnych (Dz. U. Nr 22, poz. 135) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wprowadza się zakaz palenia tytoniu w jednostkach organizacyjnych podporządkowanych radom narodowym województwa gdańskiego, zwanych dalej „jednostkami organizacyjnymi":
1) w zakładach społecznych służby zdrowia,
2) w szkołach i placówkach oświatowo-wychowawczych,
3) na zebraniach, naradach, konferencjach i szkoleniach,
4) w stołówkach i bufetach pracowniczych oraz w innych tego rodzaju pomieszczeniach,
5) w świetlicach, klubach, czytelniach i bibliotekach,
6) w tramwajach, autobusach, trolejbusach, autokarach, taksówkach oraz samochodach służbowych,
7) we wszelkiego rodzaju poczekalniach,
8) w pomieszczeniach biurowych i jednostkach usługowych, do których przychodzą interesanci lub klienci.

2. Zakazy lub ograniczenia palenia tytoniu w pomieszczeniach pracy ustalają kierownicy jednostek organizacyjnych w regulaminach pracy w trybie określonym odrębnymi przepisami.

3. Zaleca się, by kierownicy jednostek organizacyjnych przy wprowadzaniu zakazów lub ograniczeń, o których mowa w ust. 2, uwzględniali w sposób szczególny ochronę zdrowia pracowników niepalących, zwłaszcza poprzez wprowadzanie zakazów palenia tytoniu w tych pomieszczeniach pracy, w których zatrudniony jest chociażby jeden pracownik niepalący bądź też kobieta w ciąży.

4. Nieprzestrzeganie zakazów lub ograniczeń palenia tytoniu w pomieszczeniach pracy, wprowadzonych regulaminem pracy, stanowi naruszenie postanowień tego regulaminu, uzasadniające stosowanie kar porządkowych za naruszenie porządku i dyscypliny pracy przewidzianych w Kodeksie pracy.

§ 2

Kierownicy jednostek organizacyjnych podejmą działania mające na celu wdrożenie i przestrzeganie zakazów i ograniczeń palenia tytoniu, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 8 oraz w ust. 2 w kierowanych przez siebie jednostkach organizacyjnych oraz dokonają odpowiedniego oznaczenia pomieszczeń i miejsc objętych zakazami a także wydzielą miejsca przeznaczone na palarnie w obiektach, w których znajdują się pomieszczenia wymienione w § 1 ust. 1 pkt 5 i 8 oraz ust. 2.

§ 3

1. Główny Lekarz Wojewódzki oraz Kurator Oświaty i Wychowania wydadzą w terminie 30 dni od wejścia w życie niniejszego zarządzenia, wytyczne zapewniające wykonanie zakazów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2.

2. Główny Lekarz Wojewódzki w zakresie dotyczącym obiektów opieki społecznej oraz dyrektorzy Wydziałów: Kultury i Sztuki, Rolnictwa, Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa oraz Wydziału Kultury Fizycznej, Sportu i Turystyki Urzędu Wojewódzkiego wydadzą w terminie 30 dni od wejścia w życie niniejszego zarządzenia wytyczne dotyczące zakazu lub ograniczenia palenia tytoniu w placówkach i jednostkach organizacyjnych związanych z działalnością tych wydziałów, uwzględniając specyfikę i charakter działania tych placówek i jednostek.

§ 4

Dyrektorzy szkół wszystkich typów województwa gdańskiego oraz placówek oświatowo-wychowawczych:
1) zapewnią przestrzeganie zakazu palenia tytoniu przez dzieci i młodzież w wieku szkolnym, w obrębie szkół i placówek oświatowo-wychowawczych;
2) zobowiążą pracowników pedagogicznych do podejmowania działalności profilaktycznej w kierunku wychowania młodego pokolenia w abstynencji tytoniowej.

§ 5

Dyrektorów wydziałów (jednostek równorzędnych) Urzędu Wojewódzkiego i terenowe organy administracji państwowej o właściwości ogólnej stopnia podstawowego czyni się odpowiedzialnymi za wdrożenie i przestrzeganie zasad wynikających z niniejszego zarządzenia.

§ 6

Postanowienia niniejszego zarządzenia nie naruszają zakazów i ograniczeń palenia tytoniu wynikających z przepisów wydanych w sprawie przedmiotowej przez ministrów i kierowników urzędów centralnych bądź też przez inne organy.

§ 7

1. Zaleca się organizacjom młodzieżowym i organizacjom społecznym podejmowanie działalności profilaktycznej w zakresie wychowania młodego pokolenia i społeczeństwa w abstynencji tytoniowej.

2. Zaleca się jednostkom organizacyjnym i gospodarczym nie podporządkowanym radom narodowym, działającym na terenie województwa gdańskiego, wprowadzenie zasad określonych niniejszym zarządzeniem w podległych lub nadzorowanych jednostkach organizacyjnych.

§ 8

Traci moc zarządzenie nr 127/74 Wojewody Gdańskiego z dnia 19 września 1974 r. w sprawie ograniczenia palenia tytoniu w jednostkach organizacyjnych podległych terenowym organom administracji państwowej województwa gdańskiego (Dz. Urz. WRN Nr 14, poz. 95).

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Wojewoda
Gen bryg. M. Cygan

49

ZARZĄDZENIE Nr 17/88
Wojewody Gdańskiego
z dnia 11 kwietnia 1988 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia rejonów kominiarskich na terenie województwa gdańskiego.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Handlu Wewnętrznego i Usług z dnia 21 listopada 1983 r. w sprawie zasad wykonywania przez rzemieślników usług kominiarskich oraz zasad i trybu wydawania zezwoleń na wykonywanie rzemiosła kominiarstwa (Dz. U. Nr 65, poz. 296) zarządza się, co następuje:

§ 1

Załącznik do zarządzenia nr 13/86 Wojewody Gdańskiego z dnia 18 lutego 1986 r. w sprawie ustalenia rejonów kominiarskich na terenie województwa gdańskiego (Dz. Urz. W. Gd. Nr 2, poz. 18) otrzymuje treść jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.

Wojewoda
Gen. bryg. M. Cygan

Załącznik do zarządzenia nr 17/88 Wojewody Gdańskiego z dnia 11 kwietnia 1988 r.

Wykaz ulic tworzących Rejon Kominiarski nr 1 w Gdyni i jednostek organizacyjnych zarządzających obiektami wchodzącymi w skład tego Rejonu

Lp.	Nazwy ulic i jednostek organizacyjnych zarządzających obiektami wchodzącymi w skład powyższego Rejonu	Ilość budynków mieszkalnych: ogółem	Ilość budynków mieszkalnych: w tym należących do instytucji	Ilość przewodów kominowych
1	2	3	4	5
1	Chylońska, Żwirowa i Plac Dworcowy	54	5	157
2	Chylońska i Żwirowa	50	5	180
3	Cisowska, Chylońska, Konopniana, Janowska, Rzepakowa, Sienna i Chmielna	65	—	137
4	Chylońska, Zbożowa, Piaskowa, Pszeniczna, Owsiana, Jęczmienna i Kłosowa	48	3	171
5	Świecka, Pustki, Chylońska, Gospodarska i Masztowa	28	1	96
6	Masztowa, Pontonowa, Chylońska, Szubińska, Kcyńska i Mylna	49	4	154
7	Chmielna i Chylońska	57	—	156
8	Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej — Rejon Obsługi Mieszkańców nr 6	42	42	114
9	Urząd Pocztowy przy ulicy Chylońskiej	—	—	—
10	Miejski Zarząd Ekonomiczno-Administracyjny Szkół — Przedszkole nr 12 i Szkoła Podstawowa nr 31	—	—	—
11	Przedsiębiorstwo Połowów i Usług Rybackich „Szkuner”	—	—	—
12	Przedsiębiorstwo Obrotu Spożywczymi Towarami Importowanymi	—	—	—

50

UCHWAŁA Nr XXII/107/88
Gminnej Rady Narodowej w Lubichowie
z dnia 25 lutego 1988 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Lubichowo.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (j.t. w Dz.U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) Gminna Rada Narodowa uchwala, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Lubichowo (za 1 m² powierzchni użytkowej) w wysokości:
1) 50 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wynajmowanych na prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji;
2) 90 zł miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych wynajmowanych na pozostałe cele i rodzaje działalności — inne niż określone w poprzedzającym punkcie oraz w § 2 ust. 2 i 3.
2. Ustalone w poprzedzającym ustępie bazowe stawki czynszu obniża się o 10% w odniesieniu do wynajmowanych lokali użytkowych:
1) bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych [1]),
2) położonych w podziemnej kondygnacji i
3) w budynkach substandardowych [2]).

§ 2

1. Uchwała niniejsza i ustalone nią stawki czynszu dotyczą najmu lokali użytkowych w budynkach na obszarze administracyjnym gminy Lubichowo objętych przepisami Prawa lokalowego (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) z wyjątkiem garaży i lokali określonych w § 1 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) oraz z uwzględnieniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Stosownie do § 11 ust. 2 i 3 powyższego rozporządzenia, stawek czynszu najmu lokali użytkowych nie stosuje się do najmu lokali użytkowych wykorzystywanych na pracownie twórców; za najem tych lokali ich najemcy opłacają czynsz według właściwych stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych, zawartych w załączniku nr 1 do rozporządzenia wymienionego w poprzedzającym ustępie.
3. Za najem pomieszczeń o charakterze inwentarskim lub służących do przechowywania płodów rolnych, narzędzi al-

bo maszyn rolniczych, najemcy tych pomieszczeń — w myśl § 11 ust. 4 powyższego rozporządzenia — opłacają czynsz według stawki stanowiącej 10% bazowej stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych, zawartej w załączniku nr 1 do rozporządzenia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 3

Traci moc uchwała nr XXIX/90/83 Gminnej Rady Narodowej w Lubichowie z dnia 30 września 1983 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych w gminie Lubichowo.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewodztwa Gdańskiego.
2. Sprawy dotyczące czynszów najmu lokali użytkowych w zakresie nie unormowanym niniejszą uchwałą podlegają właściwym przepisom prawnym, zawartym zwłaszcza w rozporządzeniu wymienionym w § 2 ust. 1 tej uchwały.

Przewodniczący
Gminnej Rady Narodowej
L. Wysocki

---

1) Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i lokalne urządzenia kanalizacyjne (szambo).
2) Substandardowym jest budynek, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją właściwego organu terenowego administracji państwowej.

51

UCHWAŁA Nr XXI/85/88
Gminnej Rady Narodowej w Gniewinie
z dnia 26 lutego 1988 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Gniewino.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (j.t. w Dz.U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) i § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U .Nr 40, poz. 230) Gminna Rada Narodowa w Gniewinie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Gniewino za 1 m² ich powierzchni użytkowej (p.u.) w wysokości:
1) 70 zł mies. za 1 m² p.u. lokali wynajmowanych na prowadzenie działalności statutowej przez organizacje społeczno-polityczne utrzymujące się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji;
2) 150 zł mies. za 1 m² p.u. lokali wynajmowanych na prowadzenie działalności kulturalnej i oświatowej oraz na cele składowe;
3) 200 zł mies. za 1 m² p.u. lokali wynajmowanych na cele biurowe, na prowadzenie działalności gastronomicznej, handlowej, przemysłowej i rzemieślniczej oraz na pozostałe cele i rodzaje działalności — inne niż określone wyżej oraz w § 3 ust. 2 i 3.

§ 2

Ustalone w § 1 bazowe stawki czynszu obniża się w odniesieniu do wynajmowanych lokali użytkowych:
1) bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych 1),
2) położonych w podziemnej kondygnacji i
3) w budynkach substandardowych 2).

§ 3

1. Uchwała niniejsza i ustalone nią stawki czynszu dotyczą najmu lokali użytkowych w budynkach na obszarze gminy Gniewino objętych przepisami Prawa lokalowego (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) z wyjątkiem garaży i lokali określonych w § 1 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) oraz z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Stosownie do § 11 ust. 2 i 3 powyższego rozporządzenia, stawek czynszu najmu lokali użytkowych nie stosuje się do najmu lokali użytkowych wykorzystywanych na pracownie twórców; za najem tych lokali ich najemcy opłacają czynsz według właściwych stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych, zawartych w załączniku nr 1 do tego rozporządzenia.
3. Za najem pomieszczeń o charakterze inwentarskim lub służących do przechowywania płodów rolnych, narzędzi albo maszyn rolniczych, najemcy tych pomieszczeń w myśl § 11 ust. 4 powyższego rozporządzenia opłacają czynsz według stawki stanowiącej 10% bazowej stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych, zawartej w załączniku nr 1 do rozporządzenia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Jeśli przedmiotem najmu na cele użytkowe jest cały budynek, czynsz najmu obniża się o 50% w przypadkach, gdy najemca w drodze umowy zobowiąże się do wykonywania remontów bieżących i kapitalnych wynajmowanego budynku.
2. Najemca traci prawo do obniżki, o której mowa w ust. 1, jeśli nie wykona remontów w terminie określonym przez strony.

§ 5

1. Jeśli w czasie trwania stosunku najmu lokalu lub budynku nastąpi zmiana wysokości stawek czynszowych lub zmiana okoliczności mających wpływ na wysokość czynszu z tytułu tego najmu, wysokość czynszu wynajmujący określa stosownie do zmienionych stawek czynszowych i okoliczności mających wpływ na wysokość czynszu. Najemca obowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić wynajmującego o okolicznościach uzasadniających zmianę wysokości czynszu.
2. Czynsz najmu obliczony stosownie do zmienionych stawek czynszowych lub stosownie do zmienionych okoliczności mających wpływ na wysokość czynszu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiły okoliczności uzasadniające zmianę wysokości czynszu. Wynajmujący obowiązany jest zawiadomić najemcę na piśmie o wszelkich zmianach w obliczaniu czynszu.

§ 6

Traci moc uchwała nr XXXVII/58/83 Gminnej Rady Narodowej w Gniewinie z dnia 4 października 1983 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Gniewino.

§ 7

1. Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.
2. Sprawy dotyczące czynszów najmu lokali użytkowych w zakresie nie unormowanym niniejszą uchwałą podlegają właściwym przepisom prawnym, zawartym zwłaszcza w rozporządzeniu wymienionym na wstępie i w § 3 ust. 1 tej uchwały.

Przewodniczący
Gminnej Rady Narodowej
W. Markowski

---

1) Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i lokalne urządzenia kanalizacyjne (szambo).
2) Substandardowym jest budynek, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją właściwego organu terenowego administracji państwowej.

52

UCHWAŁA Nr XXIV/78/88
Gminnej Rady Narodowej w Luzinie
z dnia 27 lutego 1988 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Luzino.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (j.t. w Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) i § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) Gminna Rada Narodowa uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Luzino za 1 m² ich powierzchni użytkowej (p.u.) w wysokości:
1) 60 zł mies. za 1 m² p.u. lokali wynajmowanych na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji;
2) 120 zł mies. za 1 m² p.u. lokali użytkowych wynajmowanych na pozostałe cele i rodzaje działalności — inne niż określone w poprzedzającym punkcie oraz w § 3 ust. 2 i 3.

§ 2

Ustalone w § 1 bazowe stawki czynszu obniża się w odniesieniu do wynajmowanych lokali użytkowych:
1) bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych [1],
2) położonych w podziemnej kondygnacji i
3) w budynkach substandardowych [2].

§ 3

1. Uchwała niniejsza i ustalone nią stawki czynszu dotyczą najmu lokali użytkowych w budynkach na obszarze gminy Luzino objętych przepisami Prawa lokalowego (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) z wyjątkiem garaży i lokali określonych w § 1 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. nr 40, poz. 230) oraz z uwzględnieniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Stosownie do § 11 ust. 2 i 3 powyższego rozporządzenia, stawek czynszu najmu lokali użytkowych nie stosuje się do najmu lokali użytkowych wykorzystywanych na pracownie twórców; za najem tych lokali ich najemcy opłacają czynsz według właściwych stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych, zawartych w załączniku nr 1 do rozporządzenia wymienionego w poprzedzającym ustępie.
3. Za najem pomieszczeń o charakterze inwentarskim lub służących do przechowywania płodów rolnych, narzędzi albo maszyn rolniczych, najemcy tych pomieszczeń — w myśl § 11 ust. 4 powyższego rozporządzenia — opłacają czynsz najmu według stawki stanowiącej 10% bazowej stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych, zawartej w załączniku nr 1 do rozporządzenia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 4

1. Jeśli przedmiotem najmu na cele użytkowe jest cały budynek, czynsz najmu obniża się o 50% w przypadkach gdy najemca w drodze umowy zobowiąże się do wykonywania remontów bieżących i kapitalnych wynajmowanego budynku.
2. Najemca traci prawo do obniżki, o której mowa w ust. 1, jeśli nie wykona remontów w terminie określonym przez strony.

§ 5

1. Jeśli w czasie trwania stosunku najmu lokalu lub budynku nastąpi zmiana wysokości stawek czynszowych lub zmiana okoliczności mających wpływ na wysokość czynszu z tytułu tego najmu, wysokość czynszu wynajmujący określa stosownie do zmienionych stawek czynszowych i okoliczności mających wpływ na wysokość czynszu. Najemca obowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić wynajmującego o okolicznościach uzasadniających zmianę wysokości czynszu.
2. Czynsz najmu obliczony stosownie do zmienionych stawek czynszowych lub stosownie do zmienionych okoliczności mających wpływ na wysokość czynszu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiły okoliczności uzasadniające zmianę wysokości czynszu. Wynajmujący obowiązany jest zawiadomić najemcę na piśmie o wszelkich zmianach w obliczaniu czynszu.

§ 6

Traci moc uchwała nr XXVI/74/87 Gminnej Rady Narodowej w Luzinie z dnia 7 października 1987 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali użytkowych na obszarze gminy Luzino (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1988 r. Nr 1, poz. 5).

§ 7

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.
2. Sprawy dotyczące czynszów najmu lokali użytkowych w zakresie nie unormowanym niniejszą uchwałą podlegają właściwym przepisom prawnym, zawartym zwłaszcza w rozporządzeniu wymienionym w § 3 ust. 1 tej uchwały.

Przewodniczący
Gminnej Rady Narodowej
J. Kieliński

---

[1] Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i lokalne urządzenia kanalizacyjne (szambo).
[2] Substandardowym jest budynek, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją właściwego organu terenowego administracji państwowej.

53

UCHWAŁA Nr XX/82/88

Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie

z dnia 24 marca 1988 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Chmielno.

Na podstawie art. 15 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe (j.t. w Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 grudnia 1987 r. w sprawie czynszów najmu za lokale mieszkalne i użytkowe (Dz. U. Nr 40, poz. 230) Gminna Rada Narodowa w Chmielnie — po zasięgnięciu opinii swej Komisji Rozwoju Społeczno-Gospodarczego i Zaopatrzenia — uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczne stawki bazowe czynszu najmu lokali użytkowych w gminie Chmielno (za 1 m² ich powierzchni użytkowej) w wysokości:
1) 50 zł mies. za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wynajmowanych na prowadzenie działalności statutowej organizacjom społeczno-politycznym utrzymującym się wyłącznie ze składek członkowskich lub dotacji;
2) 150 zł mies. za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych wynajmowanych na pozostałe cele i rodzaje działalności — inne niż określone w poprzedzającym punkcie i w § 11 ust. 2—4 rozporządzenia wymienionego na wstępie.

§ 2

Ustalone w § 1 bazowe stawki czynszu obniża się o 10% w odniesieniu do wynajmowanych lokali użytkowych:
1) bez urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych [1],
2) położonych w podziemnej kondygnacji i
3) w budynkach substandardowych [2].

§ 3

Traci moc uchwała nr XXXI/85/83 Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie z dnia 22 września 1983 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe w gminie Chmielno.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego i dotyczy najmu lokali użytkowych w budynkach na obszarze administracyjnym gminy Chmielno objętych przepisami Prawa lokalowego (Dz. U. z 1987 r. Nr 30, poz. 165) z wyjątkiem garaży oraz lokali (i pomieszczeń) określonych w § 1 ust. 2 i § 11 ust. 2—4 rozporządzenia wymienionego na wstępie.
2. Sprawy dotyczące czynszów najmu lokali użytkowych w zakresie nie unormowanym niniejszą uchwałą podlegają właściwym przepisom prawnym, zawartym zwłaszcza w rozporządzeniu powołanym na wstępie tej uchwały.

Przewodniczący
Gminnej Rady Narodowej
E. Bistroń

---

[1] Przez urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne rozumie się również lokalne urządzenia wodociągowe (hydrofor) i lokalne urządzenia kanalizacyjne (szambo).
[2] Substandardowym jest budynek, który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki decyzją właściwego organu terenowego administracji państwowej.

Cena niniejszego numeru wynosi: 12,00 zł za 1 egz.

RSW „P-K-R" ZPF Gdańsk. Zam. 1292 — 88 — 1500